



**THEO VERBURG ARCHITECTEN**

Bezoekadres : Appelgaarde  
 Opdrachtgever : Rabo Vastgoed b.v.  
 Aannemer : Vorm Bouw  
 Ontwerp : 1999-2000  
 Bouw : 2001-2002

Tussen Hendrik Ido Ambacht en Zwijndrecht is als onderdeel van een Vinexlocatie een laagbouwbuurt rond een hofje geprojecteerd. De referentie naar de jaren dertig in combinatie met inspiratie door architect Jan Wils, heeft geresulteerd in een buurt met markante kopgevels, overstekten en erkers, platte daken en een besloten hofje. Een contrasterende roodbruine baksteen benadrukt het eigen karakter van de kopwoningen en torenkamers. De bijzonderheden van de verschillende woontypes treden op treffende wijze naar buiten in de architectuur. Een 'cockpit' op de verdieping van de woningen aan het hofje (V1 en V2) herbergt een werkkamer of slaapkamer. De dakrand is opgetild, waardoor binnen ruimte ontstaat die benut kan worden voor een insteekverdieping. De overstekende dakranden en de naar binnen geplaatste poortwoningen geven het hofje een besloten karakter. Vanuit de studeerkamer op de verdieping van zo'n poortwoning (V5) hebben de bewoners een fraai uitzicht over het hofje. De woningen langs de ontsluitingsweg (V3) zijn verschoven ten opzichte van elkaar geschakeld, waardoor ruimte ontstaat voor parkeren en waardoor de bewoners vanuit hun torenkamer ver uitkijken over de ontsluitingsweg.