



THEO VERBURG ARCHITECTEN

Bezoekadres : Grintmeer Overdam
 Opdrachtgever : NCB Harderwijk
 Aannemer : Bimo Bouw
 Ontwerp : 1997-1998
 Bouw : 1999-2000

De stedenbouwkundige van vinexlocatie Overdam projecteerde centraal gelegen in het water een buitenplaats met portierswoningen, koninklijke stallen een poortgebouw en binnenhof. Wij kozen een moderne interpretatie in functie, oriëntatie en vorm. Een toegangsweg leidt tussen twee patiowoningen, naar een voorhof met carports, een poortgebouw met appartementen en een binnenhof met eengezinswoningen. De woonkamers rond de binnenhof liggen een halve verdieping hoger dan de tuin, de slaapkamers een halve verdieping lager. Steigers zorgen voor direct contact met het water. Dakterrassen verlenen privacy, uitzicht en zon. Een zelfde logica is toegepast op de oriëntatie van de appartementen: per verdieping twee op het zuiden en één op het noorden. Door goed na te denken over de indeling, vorm van de balkons en locatie van dakterrassen, hebben alle bewoners veel daglicht en zon in hun binnen- en buitenruimten. Het beeld van een kasteel, dat de stedenbouwkundige voor ogen stond, is bereikt door de monumentale massa, de sobere vormgeving, het raster van kolommen, het ritme van de vensters, de subtiële detaillering en het toegepaste materiaal.

