



**THEO VERBURG ARCHITECTEN**

Bezoekadres : Leyenshof  
 Opdrachtgever : Brandenburg  
 Ontwikkeling bv  
 Aannemer : Heijmerink Bouw  
 Ontwerp : 2007-2008  
 Bouw : 2008-2009

Een parkachtig gebied in Bilthoven wordt omzoomd door dit complex van 24 patiowoningen. De patio's van de twee verschillende types zijn georiënteerd op de zon. De zit- en slaapkamer liggen met veel privacy aan de patio, terwijl de keuken en eetkamer op de straatjes zijn georiënteerd, hetgeen de levendigheid daarvan ten goede komt. Dankzij de tussen de woningen opgenomen carports overheersen de geparkeerde auto's bovendien niet het beeld van de straat. Doordat de carports licht en breed zijn opgezet fungeren ze tevens als overdekte entree naar de centraal gelegen hal. De meeste woningen hebben een opbouw aan de straatzijde. Om het beeld te verlevendigen is bij een aantal woningen de opbouw teruggeplaatst. Door een slimme trapplaatsing is de begane grond voor beide types identiek, terwijl op de verdieping meerdere uitbreidingsopties mogelijk zijn. Via een hoog venster in de opbouw komt er hoog licht in het centrum van de woning. Een zorgvuldige detaillering, diepe negges, dunne overstekende dakranden en subtiele nuanceverschillen in het metselwerk geven het plan zijn of haar gewenste chique uitstraling.

