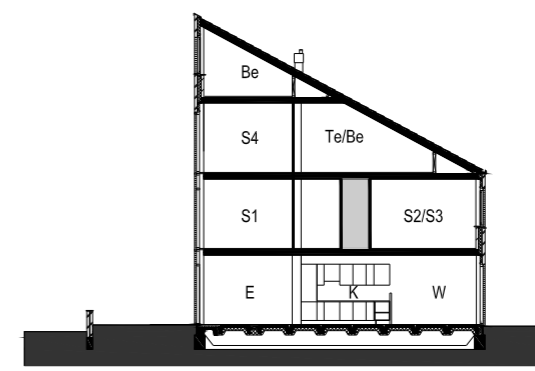


Begane grond 1e verdieping 2e verdieping 3e verdieping



Doorsnede 0 1 2 3 4 5

THEO VERBURG ARCHITECTEN

Bezoekadres : Parkzichtlaan
 Opdrachtgever : Bouwfonds Fortis
 Aannemer : Koopmans Bouw TBI
 Ontwerp : 2002
 Bouw : 2005

Op een fraaie locatie in deelplan 't Zand van Leidsche Rijn ligt de Bongerd, een deelgebied waar wij diverse woningtypen hebben ontworpen. De Bongerd is geen loze term. In het plangebied zijn boomgaarden, meidoornhagen en sloten behouden gebleven om een plezierige woonomgeving te creëren. Het referentiebeeld bestond uit de afwisseling in negentiende eeuwse straatwanden gecombineerd met moderne zakelijke architectuur.

De monumentale wand aan het park bood de kans deze referentiebeelden te vertalen naar moderne herenhuisen. Uit onze analyse van traditionele herenhuisen bleek dat ze bestaan uit een smalle ingangszone en een brede zone met de woon- en slaapkamers. De kavels zijn te smal om de gebruikelijke driezijdige erkers een plek te geven in het ontwerp. Door de smalle beuk terug te leggen, ontstaat er ruimte in de brede beuk om een zonnige hoekerker te maken met uitzicht op het park en gericht op de zon. De woningtypen hebben we op zo'n manier vertaald dat in de gevel subtiele verschillen zijn ontstaan. Hierdoor is voorkomen dat de diversiteit leidt tot een aan elkaar geplakt beeld.

