



**THEO VERBURG ARCHITECTEN**

Bezoekadres : Parkzichtlaan  
 Opdrachtgever : Bouwfonds Fortis  
 Aannemer : Koopmans Bouw TBI  
 Ontwerp : 2002-2004  
 Bouw : 2005-2006

Op een fraaie locatie in deelplan 't Zand van Leidsche Rijn ligt de Bongerd, een deelgebied waar wij diverse woningtypen hebben ontworpen. De Bongerd is geen loze term. In het plangebied zijn boomgaarden, meidoornhagen en sloten behouden gebleven om een plezierige woonomgeving te creëren. Het referentiebeeld bestond uit de afwisseling in negentiende eeuwse straatwanden gecombineerd met moderne zakelijke architectuur. Achter de monumentale parkwand zijn de woonblokken van de Bongerd deels georiënteerd op de straat en deels op groengebieden. In de gevelwanden langs de woonstraten brachten we variatie aan door vooral aan de voorzijde met de kap- en goothoogte te spelen. Hierdoor ontstaat een samenhangende compositie, waarbinnen afzonderlijke woningen op subtiële wijze een eigen identiteit hebben. Gesloten hoeken in het bouwblok vormden een stedenbouwkundig randvoorwaarde. Op het binnenterrein bevinden zich de parkeerplaatsen van de bewoners. Deze zijn bereikbaar via een poort in de straatwand. De poort maakt deel uit van een bijzonder woningtype, met een ingang op maaiveldniveau en een woonkamer met dakterras op de verdieping.



TYPE	1	2/3	4	5	7	10	11
STRAMIEN	5400 mm	5400 mm	6000 mm	4800 mm	5400 mm	4800 mm (poort)	8250 mm
TYPE A							
TYPE B							
TYPE C							
TYPE D							

