



Begane grond



Verdieping

THEO VERBURG ARCHITECTEN

Bezoekadres : Anklaarseweg
 Opdrachtgever : Olco Holland Groep
 Ontwerp : 2008

De opdracht was om een bowlingcentrum te vervangen door een cluster van 20 woningen in de jaren '30 stijl. Voor het perceel van 50 x 50m betekent dit een extreme dichtheid omdat ook nog het parkeren binnen het veld opgelost moet worden.

Om de gewenste dichtheid te halen zijn de randen van het perceel opgezocht. Om deze rand niet te laten verrommelen door niet geconditioneerde tuinen van eengezinswoningen is gekozen voor patiwoningen met gebouwde buitenruimtes.

De ontsluiting vindt plaats vanaf de Anklaarseweg via twee woonstraten waarlangs bebouwing in een U-vorm is gesitueerd. Iedere woning heeft een parkeerplaats op eigen terrein opgenomen in de bouwmasa waardoor het straatbeeld niet wordt gedomineerd door auto's. Ook de 12 bezoekersparkeerplaatsen zijn zodanig gerealiseerd dat er geen direct zicht is vanuit de woningen.

De woningen hebben een volledig woonprogramma op de begane grond gegroepeerd rondom een goed bezonde patio. Door de functionele trapplaatsing zijn verschillende types opbouwen mogelijk die desgewenst uitgebreid kunnen worden. Het relatief geringe programma op de verdieping geeft het plan ondanks de grote dichtheid een lichtig karakter.

Voor de eis van jaren '30 architectuur hebben we ons laten inspireren door de wat onbekendere maar zeker niet minder interessante architectuur van Jan Wils en Co Brandes.

