



THEO VERBURG ARCHITECTEN

Bezoekadres : Zutphense weg
 Opdrachtgever : Reinbouwen
 Rabo Vastgoed
 Aannemer : Reinbouw
 Ontwerp : 2006

Het Van Kinsbergen terrein ligt ingeklemd tussen de IJssel en de Zutphense weg met z'n chique herenhuizen. De villa's in de directe omgeving hebben ons geïnspireerd voor de ontwerpen van de vrijstaande en twee onder één kap woningen. De rijke ornamentering van de oude herenhuizen komt op een eigentijdse manier terug in de stalen pilasters langs de verticaal vormgegeven vensters van de woningen. Voor de appartementen zijn dezelfde ornamenten in horizontale zin toegepast met daartussen dichte vlakken van metselwerk aan de binnenzijde en grote glasvlakken met balkons en serres aan de uitzichtkant.

Onder de appartementen bevindt zich een half verdiepte parkeerlaag wat het 'optillen' van de begane grond appartementen impliceert met daarmee een grotere mate van privacy en uitzicht. Hierdoor krijgt ook de efficiënte entreehal extra allure doordat hij anderhalve verdieping hoog is. In beide appartementengebouwen dringt het daglicht tot in de entree voor de woningtoegangen.

De indeling van de appartementen is efficiënt met heldere looplijnen en flexibel qua indeling.

Aan de waterkant zorgen schuivende, houten lamellen voor zonwering. De toepassing van hout naast staal en baksteen verschaft de appartementen een warme uitstraling.

