

Opdrachtgever : Stichting Woonwaard
 Ontwerp : 2003

De duidelijk herkenbare orthogonale structuur van de vroegere Volkstuinen is de onderlegger van het nieuwe plan en verankert het ontwerp op deze wijze met de plek. Vanaf het Tuinderspad bereik je het plangebied. Het parkeren bevindt zich op het huidige maaiveld en wordt aan het zicht onttrokken door een tweede maaiveld te introduceren in de vorm van een dek. De zo ontstane opgetilde openbare ruimte is hiermee autovrij en voorbehouden aan de bewoners en bezoekers. Openingen in het dek zorgen voor extra daglicht op het parkeerniveau.

De vier appartementengebouwen zijn haaks op de stadswoningen gesitueerd in oost-west richting. De positie van de gebouwen houdt het zicht vanuit de stadswoningen vrij en garandeert de avondzon. Door 4 relatief smalle volumes te maken is de bezonning en het uitzicht geoptimaliseerd en ontstaat er tevens voldoende transparantie in oost-west richting, ondanks de hoge dichtheid van het programma. Door de gebouwen te laten verspringen ten opzichte van elkaar in oost-west richting ontstaan lange zichtlijnen vanuit de gebouwen. Op elke bouwlaag bevinden zich 5 woningen variërend in grootte van 72 tot 107 m² gebruiksoppervlakte.

