



THEO VERBURG ARCHITECTEN

Bezoekadres : Soetendaalseweg
 Opdrachtgever : Schuurman Beheer
 Aannemer : Drost & Schuurman
 Ontwerp : 1999-2000
 Bouw : 2000-2001

De mogelijkheid twee woningen te bouwen op een bescheiden locatie in een oudere woonwijk, vroeg om een creatieve oplossing. De opdrachtgever wilde oorspronkelijk twee traditionele woningen met zadeldaken bouwen. Het perceel bleek daar in de praktijk te krap voor te zijn. Vandaar dat wij twee smalle 'broodtrommels' ontwierpen, waarvan de aanzet van de halfronde houten kap zich op de grond bevond. De kap tot op de begane grond stuitte op verzet van de omgeving. Door de bolling van de kap te handhaven, maar de goothoogte te verschuiven naar een meer traditionele hoogte, konden we de effectieve ruimte direct onder de kap behouden. Met het trappenhuis en de voorzieningen centraal op de verdiepingen, bleef zelfs genoeg ruimte over om bij één woning een loggia uit de kap te snijden. Door de hoge kern van het huis smal te houden en daar de begane grond omheen te vouwen, konden we het perceel ten volle benutten, zonder de ruimte te sterk te verdichten. Een model dat bovendien ruimte bood voor een favoriet thema: het verhogen van een deel van de woonkamer t.o.v. de gemiddelde verdiepingslaag.

