



THEO VERBURG ARCHITECTEN

Bezoekadres : Wittenoordseweg 7
 Opdrachtgever : Mulder / Knorth
 Aannemer : Bouwbedrijf van Ree
 Ontwerp : 2003-2004
 Bouw : 2004-2005

De overheid probeert de intensieve veehouderij in de Gelderse Vallei terug te dringen. Veehouders die hun bedrijf ontmantelen krijgen in ruil daarvoor de mogelijkheid om enkele bouw kavels te verkopen. Waar eens de stallen stonden komen nu huizen. De regels zijn streng. De goothoogte is max. 3 m. en de inhoud van de woningen max. 600m³. Op verschillende plaatsen in het gebied zie je nu ensembles van boerderettes verschijnen. Wij hebben gekozen voor een andere insteek. De door ons ontworpen woning refereert qua schaal en afmeting meer aan de langgerekte lage varkensschuren dan aan de boerenwoning. Op deze locatie had de verkopende veehouder ten bate van zijn eigen privacy op de grens van de kavel een aarden wal van 1.20 m. hoog aangebracht. Deze wal op het noordoosten hebben wij aangegrepen om daar de woning met zijn lage zijde in te nestelen. Met een flauw hellend grasdak opent de woning zich aan de zuidwestzijde naar de zon en het uitzicht. In één langgerekte bouwvolume zijn alle functies inclusief overdekt parkeren ondergebracht. Aan een lineaire route in 3 niveaus liggen alle verblijfsruimtes. Men komt informeel binnen. Onder het langzaam oplopende dak opent de woning zich steeds meer op het uitzicht en eindigt in de woonkamer. Halverwege de gang is het dak iets opengeklapt voor de lichttoetreding. Een robuuste schoorsteen vormt het centrum tussen de zitkamer, de verlaagde tv kamer en het overdekte terras. Een deel van de verblijfsruimtes is half verdiept. Zo ontstond er ruimte voor een opgetilde studeerkamer direct onder het dak.

